

**Hotărârea nr. 106
din 29 iunie 2020**

*privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,
înscrise în CF nr. 54757, CF nr. 56805, CF nr. 56891 și CF nr. 56892*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 27988 din 26.06.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 27989 din 26.06.2020 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 2 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă alipirea imobilelor (terenuri) aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscrise în CF nr. 54757, CF nr. 56805, CF nr. 56891 și CF nr. 56892, identificate după cum urmează:

- parcela cu nr. cadastral 54757, teren intravilan situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 3068 mp;
- parcela cu nr. cadastral 56805, teren intravilan situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 15422 mp;
- parcela cu nr. cadastral 56891, teren intravilan situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 1517 mp;
- parcela cu nr. cadastral 56892, teren intravilan situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 2785 mp.

Art. 2 Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, având numărul cadastral 58194, situat în loc. Luduș, , bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 22792 mp.

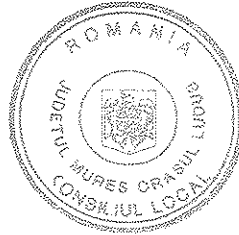
Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Hătăgan Olimpiu-Sorin**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 106 din 29 iunie 2020 a fost adoptată cu 14 voturi pentru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	6308
Ziua	15
Luna	06
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS

Domiciliul Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6308** din data **15-06-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **54757** situat in Loc. Ludus, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1A, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 3068 mp;
- 2) **56805** situat in Loc. Ludus, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1A, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 15422 mp;
- 3) **56891** situat in Loc. Ludus, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1A, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 1517 mp;
- 4) **56892** situat in Loc. Ludus, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1A, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 2785 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 58194, situat in Loc. Ludus, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1A, Jud. Mures, UAT Ludus având suprafata măsurată 22792 mp

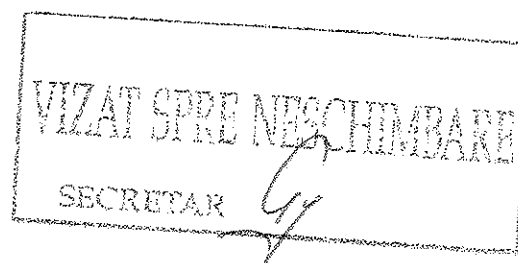
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 24-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marian-Ionel Voda

Marian-
 Ionel Voda

Semnat digital de
 Marian-Ionel Voda
 Data: 2020.06.24
 15:51:40 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	6308
Ziua	15
Luna	06
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58194 / UAT Ludus

TEREN intravilan

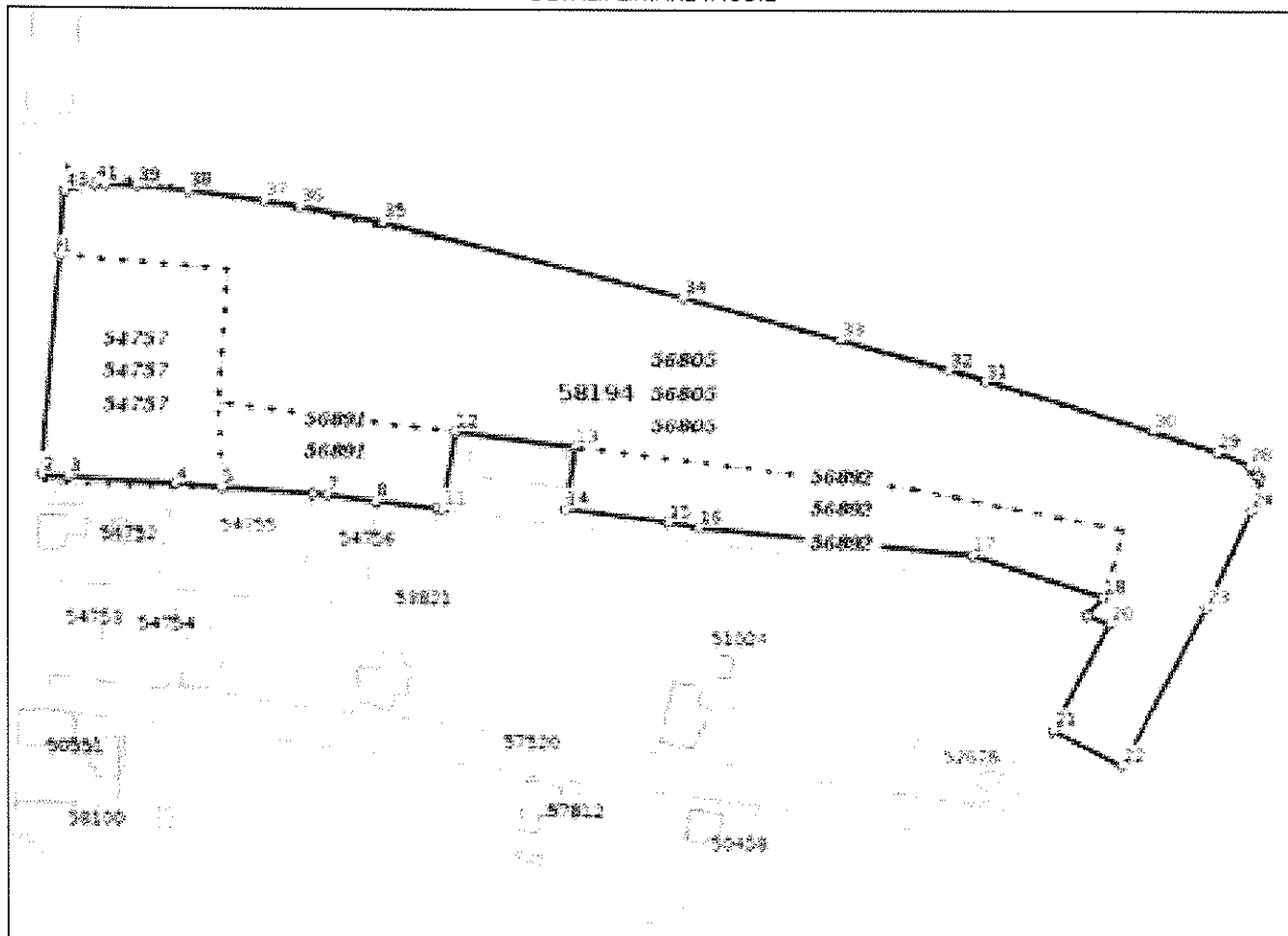
Adresa: Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 1A, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
58194	22792	Imobil împrejmuit parțial cu gard de sarma și metalic.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



VIZAT SPRE NESCIMBARE
SECRETAR *Gy*

Incadrare în zonă
scara 1:2000



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gy', written over the stamp.

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	18.490			
2	faneata	DA	1.517			IMOBILUL ESTE NEIMPREJMUIT
3	faneata	DA	2.785			IMOBILUL ESTE NEIMPREJMUIT
	TOTAL:		22.792			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
					Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.422	2	3	7.576	3	4	30.203
4	5	13.141	5	6	26.401	6	7	4.098
7	8	13.909	8	9	17.838	9	10	0.161
10	11	1.571	11	12	22.505	12	13	34.112
13	14	18.204	14	15	29.085	15	16	8.786
16	17	78.666	17	18	39.141	18	19	7.049
19	20	6.846	20	21	33.959	21	22	22.338
22	23	50.652	23	24	30.43	24	25	9.489
25	26	1.543	26	27	1.996	27	28	1.592
28	29	9.847	29	30	19.542	30	31	49.861
31	32	11.067	32	33	32.305	33	34	46.182
34	35	88.131	35	36	24.115	36	37	10.411
37	38	21.6	38	39	14.38	39	40	9.101
40	41	3.015	41	42	4.421	42	43	4.507
43	1	18.171						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6308	15.06.2020	24.06.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6308 înregistrată la data de 15.06.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54757	3068	Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 1A, Jud. Mures
2	56805	15422	Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 1A, Jud. Mures
3	56891	1517	Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 1A, Jud. Mures
4	56892	2785	Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 1A, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 24-06-2020

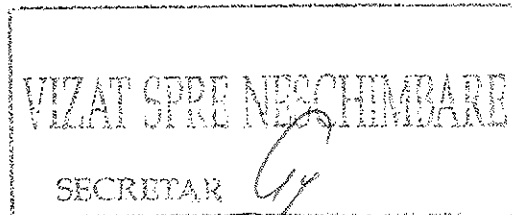
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marian-Ionel Voda

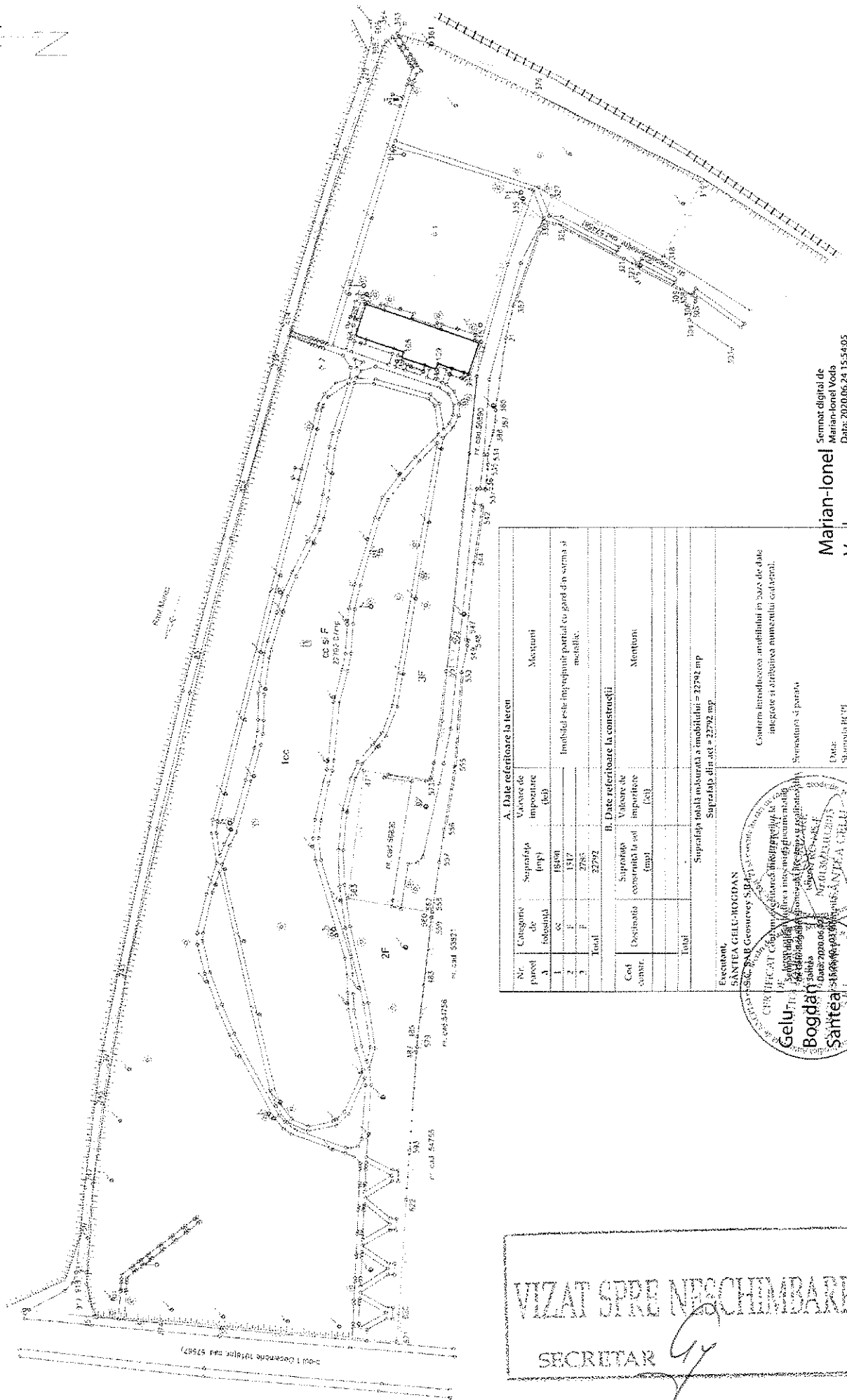
Marian-
Ionel Voda

Semnat digital de
Marian-Ionel Voda
Data: 2020.06.24
15:52:14 +03'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1:1000	
Nr. cadastral	Suprafața măsurată
58194	22792 mp
Adresa imobilului	
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1.A.	
Cartea Funciilor nr.	
LAF Rubis	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafața (mp)
1	1500
2	1517
3	2785
Total	22792

B. Date referitoare la construcții	
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)
1	22792
Total	22792

Suprafața totală măsurată a imobilului = 22792 mp
 Suprafața din sol = 22792 mp

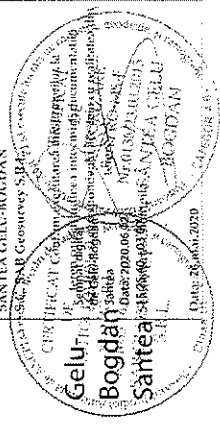
Observații:
 Imobilul este împrejurat parțial cu gard din șarma și metalic.

Mențiuni:
 Suprafața de parcare

Comentarii:
 Sistemul de alimentare cu apă caldă este integrat în arhitectura amenajării exterioare.

VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE

SECRETAR



Scimat digital de Marian-Ionel Voda
 Data: 2020.06.24 15:54:05
 +0300'

Marian-Ionel Voda
 6308/24.06.2020

